

690/694/2011

DODATEK Č. 1
k DOHODĚ ze dne 16. 5. 2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. **Město Český Krumlov**
se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,
IČ 245836,
zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen „**stavebník**“)

a

2. **HOTEL U MĚSTA VÍDNĚ (CK), a.s.**
se sídlem Švédská 635/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ 26190095
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 6653
jednající Milanem Růžičkou, předsedou představenstva a JUDr. Martinou Vaškovou,
místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**vlastník sousední nemovitosti**“)

uzavírají tento dodatek:

I.

Předmět a účel dodatku

1. Strany uzavřely dne 16.5.2011 dohodu, již upravily vzájemná práva a povinnosti související s realizací stavebního záměru Stavebníka - **Revitalizace areálů klášterů Č. Krumlov – změna dokončené stavby – stavební úpravy a udržovací práce – část 2 (1. etapa – konvent) – areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry, spojené se změnou užívání, Latrán, Český Krumlov** na pozemcích parc. č. St. 766/2, 712, 761, 713, 766/1, parc. č. 1360/1 a 1299/1, vše v katastrálním území Český Krumlov.
2. Vzhledem k tomu, že stavebník zamýšlí provést a podal žádost o vydání stavebního povolení k **2. etapě – K2 hospodářský dvůr Revitalizace areálů klášterů Č. Krumlov – změna dokončené stavby – stavební úpravy a udržovací práce – areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry, spojené se změnou užívání, Latrán, Český Krumlov** na pozemcích parc. č. St. 766/2, 712, 761, 713, 766/1, parc. č. 1360/1 a 1299/1, vše v katastrálním území Český Krumlov, o čemž je vedeno stavební řízení Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov pod sp. zn. S-MUCK 44572/2011-Ti, č.j. MUCK 47698/2011, uzavírají strany dodatek k dohodě uzavřené dne 16.5.2011.
3. Vzhledem k tomu, že obě strany mají zájem na dohodě umožňující brzkou realizaci záměru stavebníka i v 2. etapě specifikované v odst. 2 tohoto článku při zajištění prevence vzniku škod na straně vlastníka sousední nemovitosti uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je stanovení

pravidel, které se při provádění stavební činnosti zavazuje stavebník dodržovat v zájmu předcházení vzniku škod na straně vlastníka sousední nemovitosti.

II.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje při provádění stavebních a souvisejících prací, že:
 - a) Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena, do čehož spadá i provoz dopravní obsluhy především v zájmu ochrany před hlukem.
 - b) Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
 - c) Za účelem zamezení prašnosti bude suť skrápěna. Při sypání suti z pater potrubím bude kontejner zakryt plachtou. Veškerá suť ukládána ať potrubím, nebo vyvázkou bude zakryta plachtou.
 - d) Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen např. plechovým plotem.
 - e) Jakýkoliv skladovaný materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru mimo prostor sousedící se shora uvedeným hotelem.
 - f) Jakékoliv přerušení dodávky elektrického proudu a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) bude uskutečněno pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno vlastníkově sousední nemovitosti, a nebude uskutečněno nikdy v čase od 06:00 do 10:00 hod.
 - g) Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude přiměřeně limitována vzhledem k místním komunikacím a okolí.
 - h) V případě přímého i sekundárního poškození pláště budovy hotelu vlastníka sousední nemovitosti vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození na výzvu majitele sousední nemovitosti neprodleně stavebníkem odstraněna.
 - i) Stavebník sdělí vlastníkově sousední nemovitosti jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s ním.
2. Tímto článkem nejsou dotčeny povinnosti stavebníka, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů. Stavebník se nemůže, jestliže je poruší, zprostit své odpovědnosti za porušení práv vlastníka sousední nemovitosti s odkazem, že taková povinnost nebyla ve shora uvedeném výčtu obsažena.

III.

Práva a povinnosti vlastníka sousední nemovitosti

Vlastník sousední nemovitosti se zavazuje vzít zpět jím vznesené námitky vznesené ve shora uvedeném stavebním řízení.

IV.

Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení ustanovení čl. II. této dohody je vlastník sousední nemovitosti oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Ujednání o smluvní pokutě dle odst. 1 tohoto článku se nedotýká ani neomezuje nárok na náhradu škody, kterou lze při vzniku škody požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

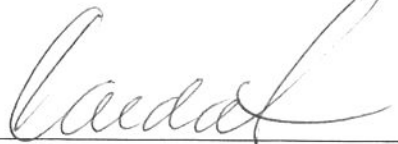
V.

Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana sama za sebe prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření a realizaci tohoto dodatku.
2. Původní dohoda specifikovaná v čl. I.1 zůstává nadále v platnosti a účinnosti včetně veškerých povinností obsažených v dohodě.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují podpisem níže.

V Č. KRUMLOVĚ dne 17. 10. 2011



Město Český Krumlov

V Prava dne 15. 10. 2011



HOTEL U MĚSTA VÍDNĚ (CK), a.s.

